

PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DEL PORT DE PALMA



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Palma de Mallorca | Julio 2026



Índice

1. EL PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DEL PUERTO DE PALMA
2. EL PROCESO DE LICITACIÓN
3. EQUIPOS PRESELECCIONADOS
4. PRÓXIMOS PASOS
5. LA MESA DE EXPERTOS



01

EL PROYECTO DE
TRANSFORMACIÓN
DEL PUERTO DE
PALMA





¿ POR QUÉ ESTE PROYECTO ES CRUCIAL?

La transformación del Puerto de Palma no es ideológica, es técnica, necesaria y de interés general.

1. Garantiza el **abastecimiento** de Baleares → TRANSPORTE MERCANCÍAS Y CADENA LOGÍSTICA
2. Protege miles de **empleos** y fomenta nuevos → INDUSTRIA NÁUTICA
3. Responde a una demanda histórica de mejor **relación puerto-ciudad** → NUEVOS ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO-OASIS URBANO-ACCESO AL MAR
4. Impulsa el **desarrollo socioeconómico** → CULTURA-DEPORTE-FORMACIÓN-INNOVACIÓN-PATRIMONIO-OCIO
5. Nace de un **proceso participativo** → CONSENSO Y PARTICIPACIÓN

Las 4 líneas estratégicas

1

Garantizar y mejorar el tráfico, asegurando la sincronización con la cadena logística



Dique del Oeste
Muelles Comerciales
Muelles de Poniente-Paraires

2

Ampliación actividad Industria Náutica



Dique del Oeste

3

Remodelación y centralización de actividades asociadas a los cruceros



Muelles de Poniente-Paraires

4

Nuevo espacio de uso ciudadano ecosistema Puerto-ciudad



Astillero - Contramuelle Mollet
Muelles comerciales - Moll Vell

Transformación del Núcleo Central

Plan Maestro

Áreas de intervención

Límite Oeste

400.000 m²

Muelle de La Lonja

Urbanización y Viales
Camí de L'escullera

Avda. Adolfo Suárez

Muelles Comerciales I

Límite Este

Muelles Comerciales II



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Plan Maestro | Zoom IN

EDUCACIÓN

DEPORTE

CULTURA

INNOVACIÓN

PATRIMONIO

SOCIAL



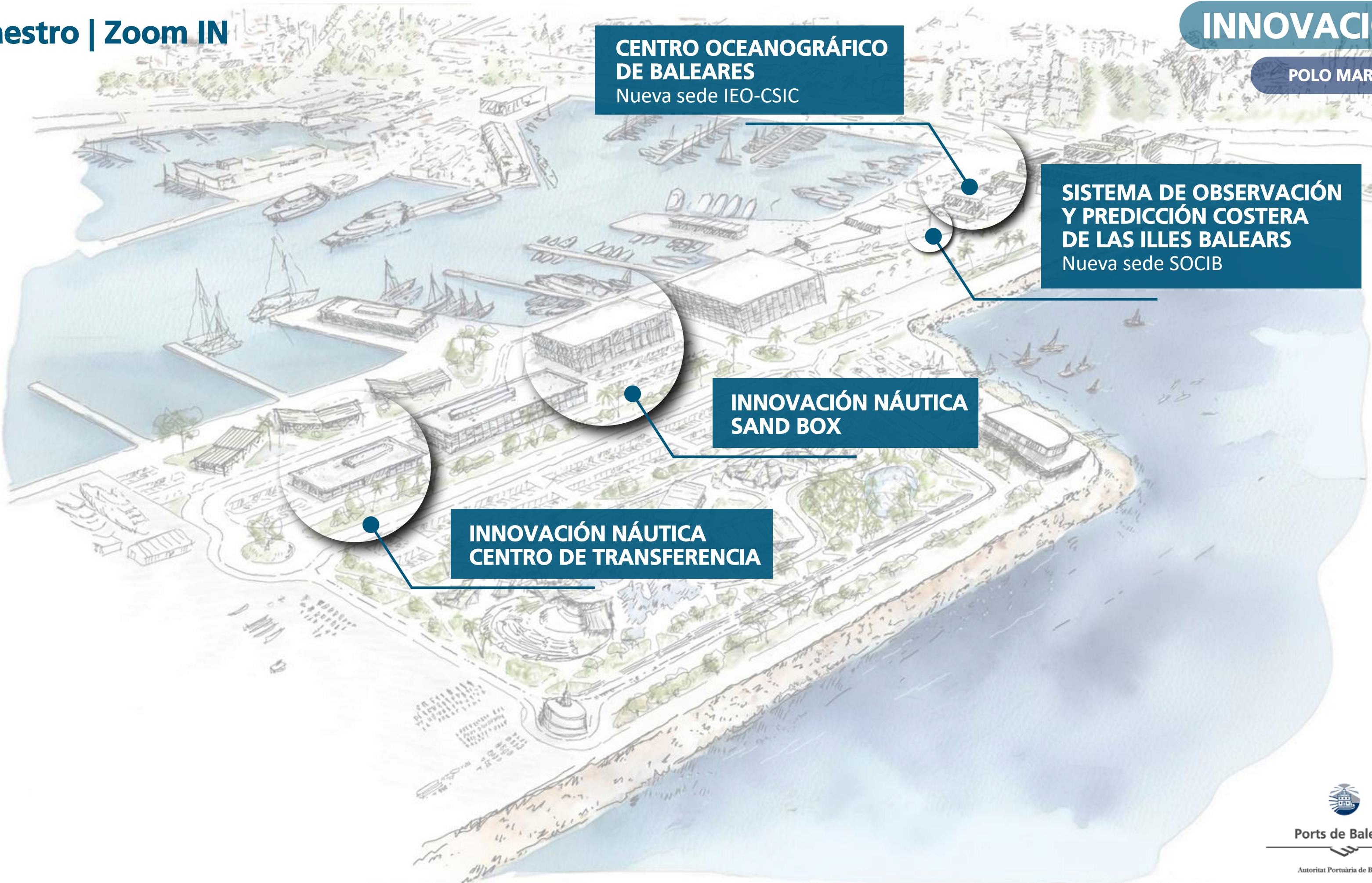
CENTRO FP DUAL
NÁUTICO-PESQUERO





ESCUELA DE VELA
Y PIRAGÜISMO





CENTRO OCEANOGRÁFICO DE BALEARES
Nueva sede IEO-CSIC

SISTEMA DE OBSERVACIÓN Y PREDICCIÓN COSTERA DE LAS ILLES BALEARS
Nueva sede SOCIB

INNOVACIÓN NÁUTICA SAND BOX

INNOVACIÓN NÁUTICA CENTRO DE TRANSFERENCIA

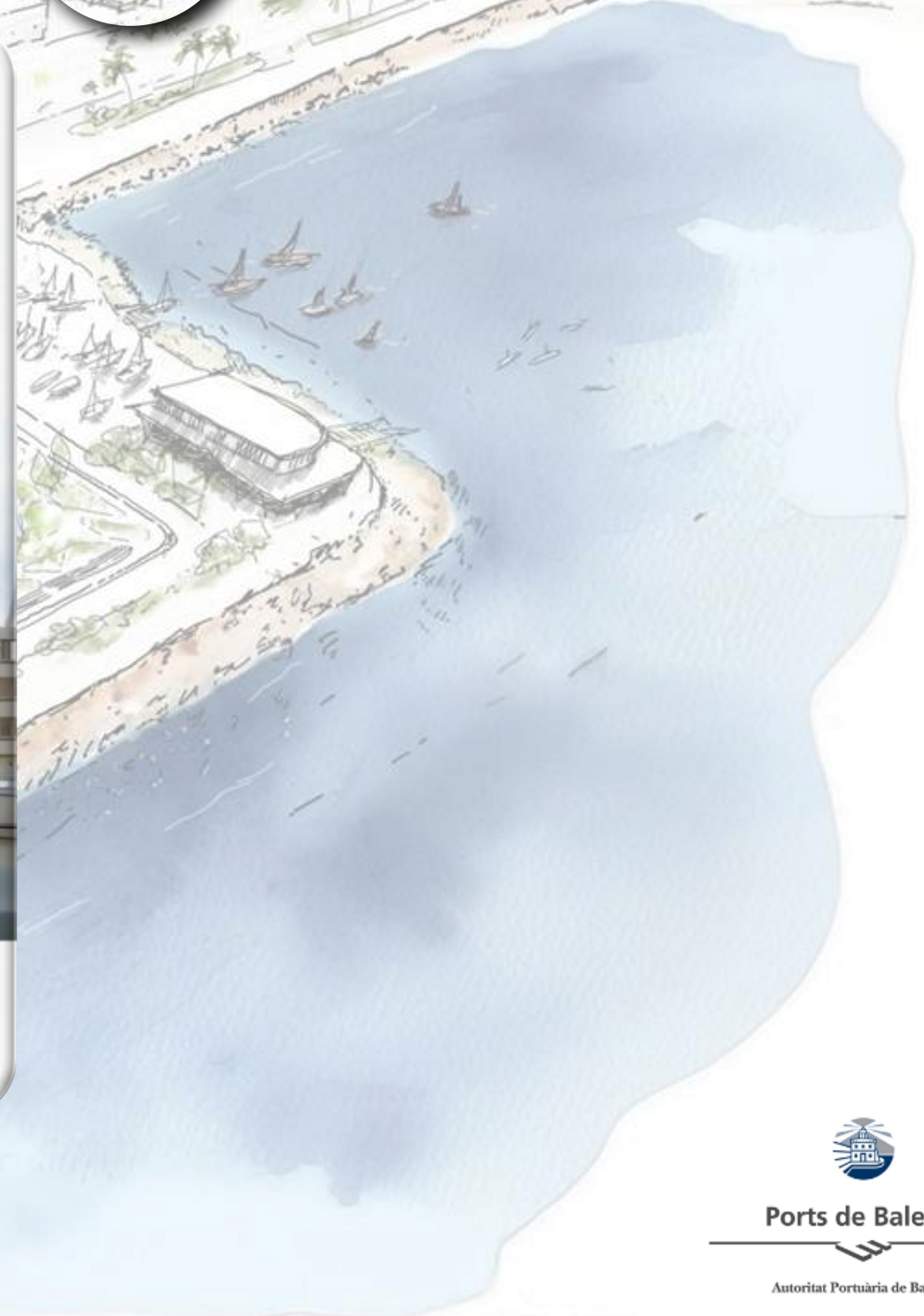
**SISTEMA DE OBSERVACIÓN
Y PREDICCIÓN COSTERA
DE LAS ILLES BALEARS**
Nueva sede SOCIB

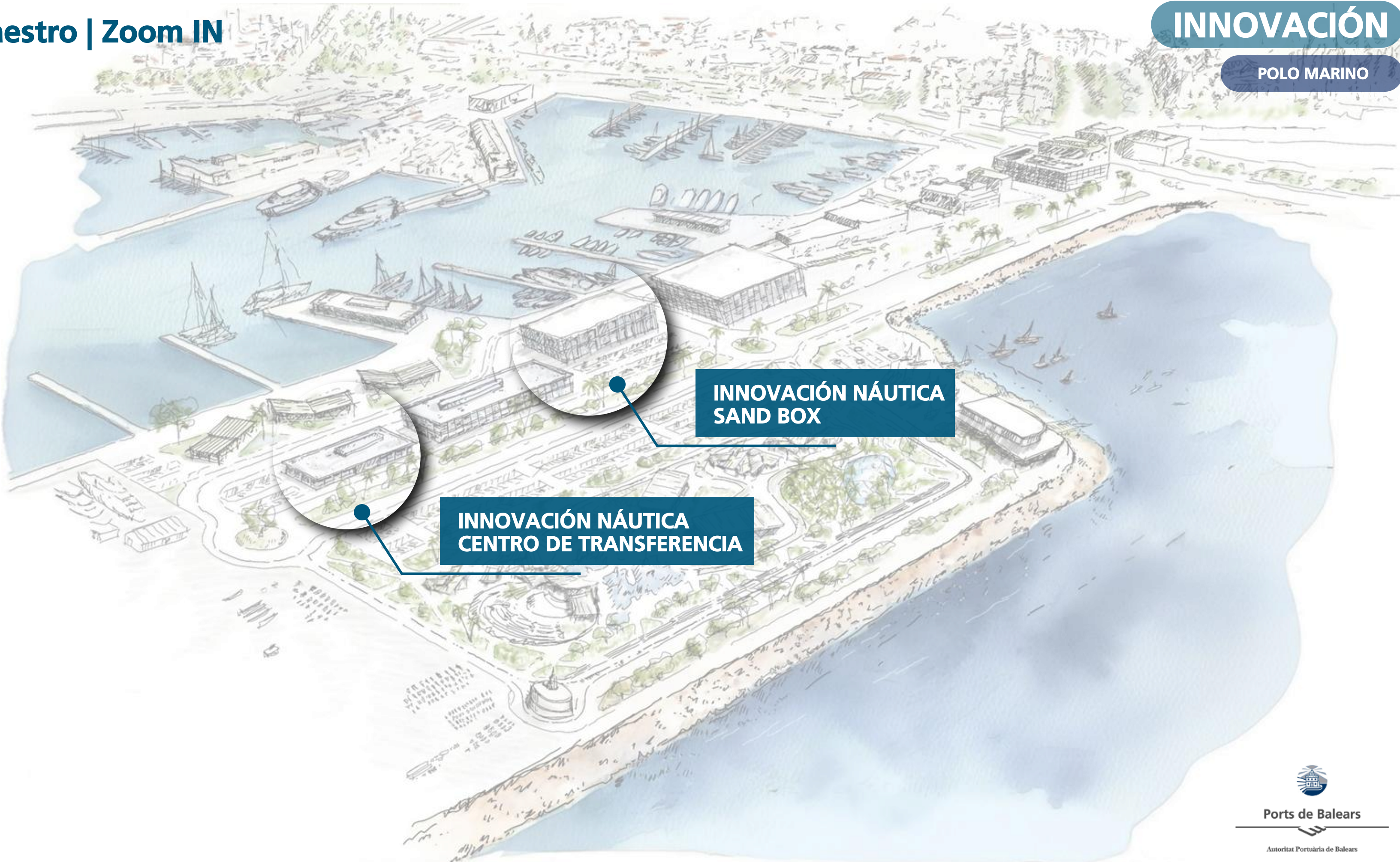


CENTRO OCEANOGRÁFICO DE BALEARES
Nueva sede IEO-CSIC

INNOVACIÓN

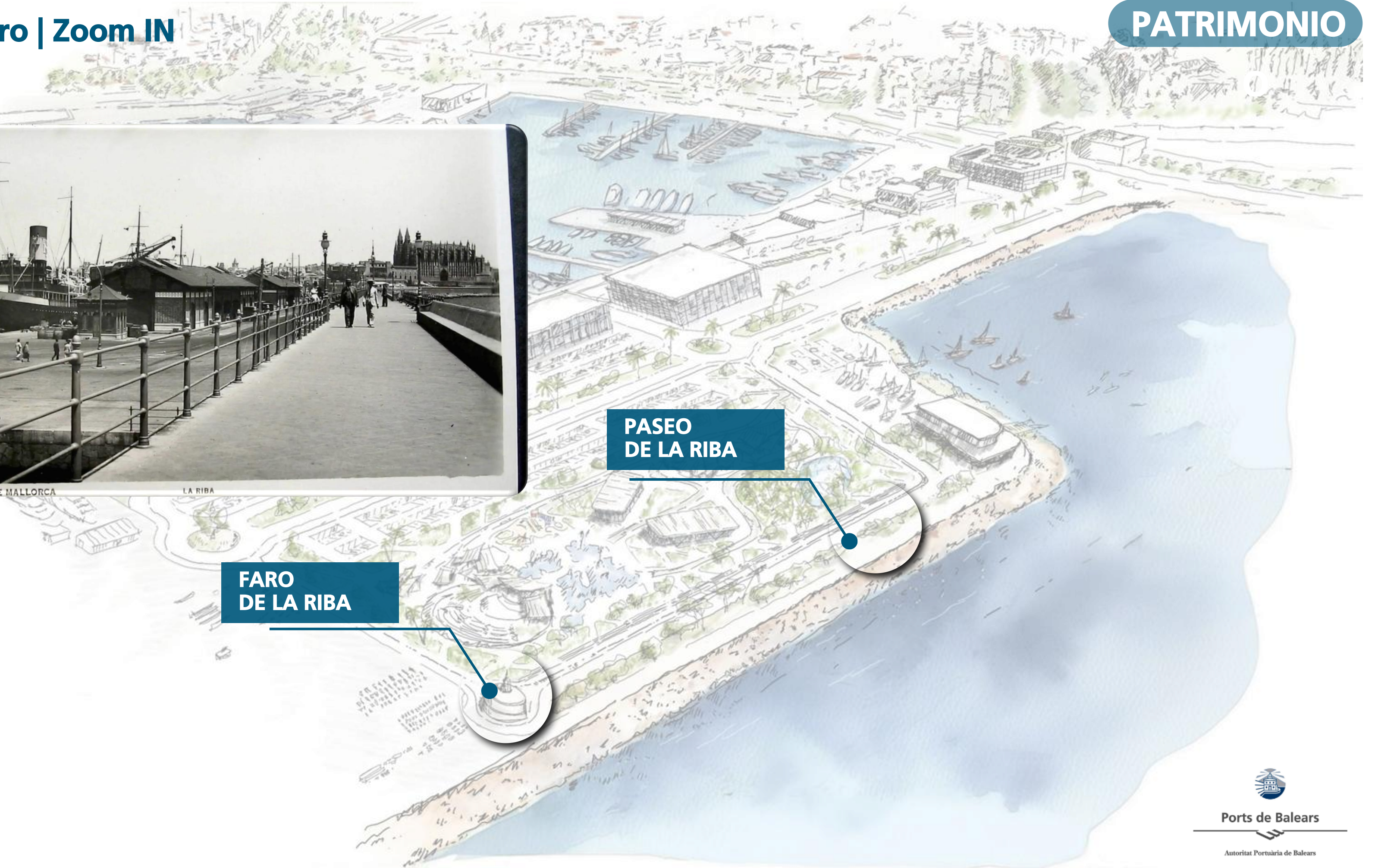
POLO MARINO







365 - PALMA DE MALLORCA LA RIBA



PASEO DE LA RIBA

FARO DE LA RIBA



**ZONA COMUNITARIA
DE OCIO AL AIRE LIBRE**

Plan Maestro

**Crterios de sostenibilidad.
Oasis urbano**

Crterios de movilidad dentro y fuera del espacio portuario

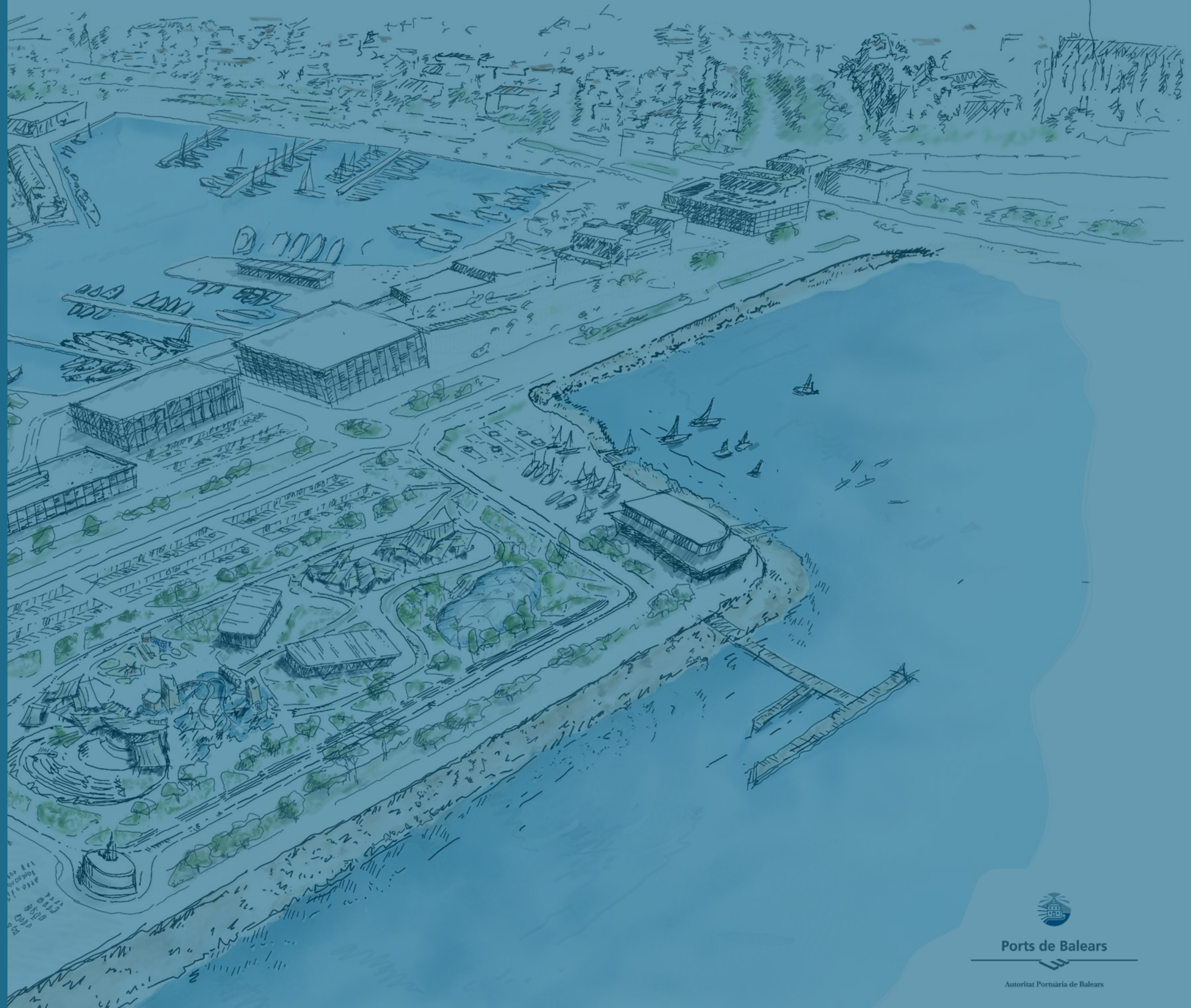
Soluciones para disfrutar la lámina de agua

Conexión e integración con otros espacios



02

EL PROCESO DE LICITACIÓN



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

En qué consiste el proceso de licitación

01

**Fase de
solicitud**

02

**Fase de selección
de candidatos y
elaboración de la
propuesta /
anteproyecto**

03

**Fase de
adjudicación del
contrato**



En qué consiste el proceso de licitación

01

Fase de solicitud

Diciembre '25

Una llamada nacional e internacional.

Pueden presentarse empresas o equipos de arquitectos, ingenieros y urbanistas.

02

Fase de selección de candidatos y elaboración de la propuesta / anteproyecto

03

Fase de adjudicación del contrato



En qué consiste el proceso de licitación

01

Fase de solicitud

02

Fase de selección de candidatos y elaboración de la propuesta / anteproyecto

03

Fase de adjudicación del contrato

5 candidatos para elaborar una propuesta-anteproyecto técnica y económica.

Valoraremos la experiencia de la empresa, curricula de los equipos y premios y publicaciones.

Compensación: 100.000 €

100.000 euros



- **13 candidaturas** mostraron **interés**, aunque dos de ellas no lograron presentar la documentación.
- De las **11 candidaturas presentadas**, se sometieron al análisis de solvencia técnica, económica y financiera.
- **7 candidaturas** cumplen con los requisitos de solvencia exigidos.
- El proceso continúa con la selección de las **5 candidaturas mejor valoradas** que presentarán su propuesta de MP.

ÉXITO DE PARTICIPACIÓN

- Se han presentado **11 candidaturas**.
- Que agrupan a **41 empresas**.
 - **30** de España
 - **5** de Reino unido
 - **3** de Dinamarca
 - **2** de Países Bajos
 - **1** de EEUU
- Más de **250 especialistas**.

03

EQUIPOS
PRESELECCIONADOS



EQUIPOS PRESELECCIONADOS

- 3A. UTE TYP SA ZHA BBARQ
- 3B. UTE ARUP BIR JUNQUERA
- 3C. UTE SENER WEST8 PROSOLVERS L35 EPTISA
- 3D. IDOM
- 3E. UTE BAU MANGADO GOC



3A

UTE TYP ZHA BBARQ

ZAHA HADID LIMITED (ZHA)

TÉCNICA Y PROYECTOS (TYP)

BARCELÓ BALANZÓ ARQ (BBARQ)

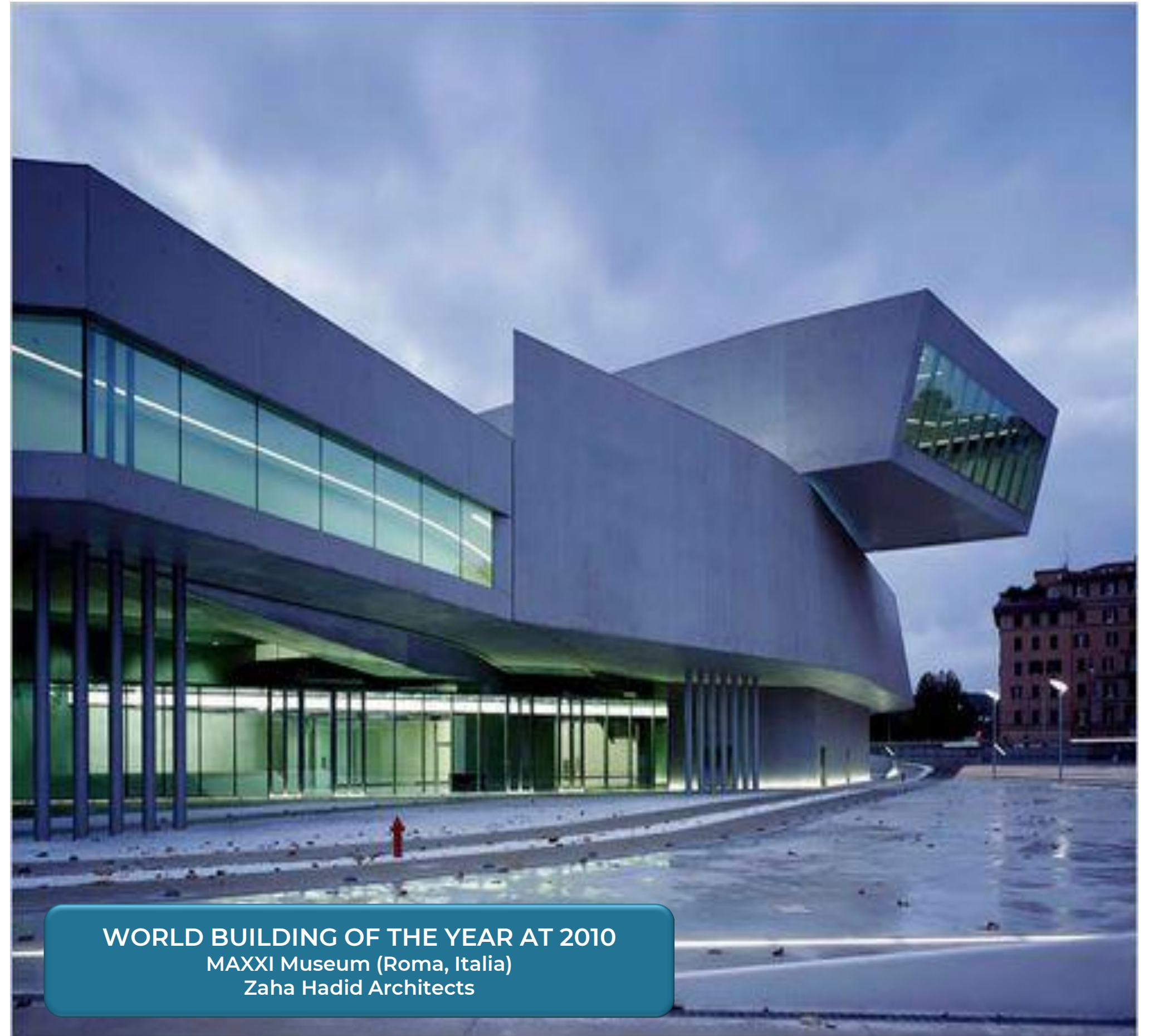




Presencia internacional



DESIGN OF THE YEAR 2014
Heydar Aliyev (Bakú, Azerbaiyán)
ZAHA HADID Architects



WORLD BUILDING OF THE YEAR AT 2010
MAXXI Museum (Roma, Italia)
Zaha Hadid Architects



GALAXY SOHO
(Pekín China)
Zaha Hadid Architect



Sede de la Facultad de Medicina
(Ciudad de Panamá, Panamá)
TYP SA



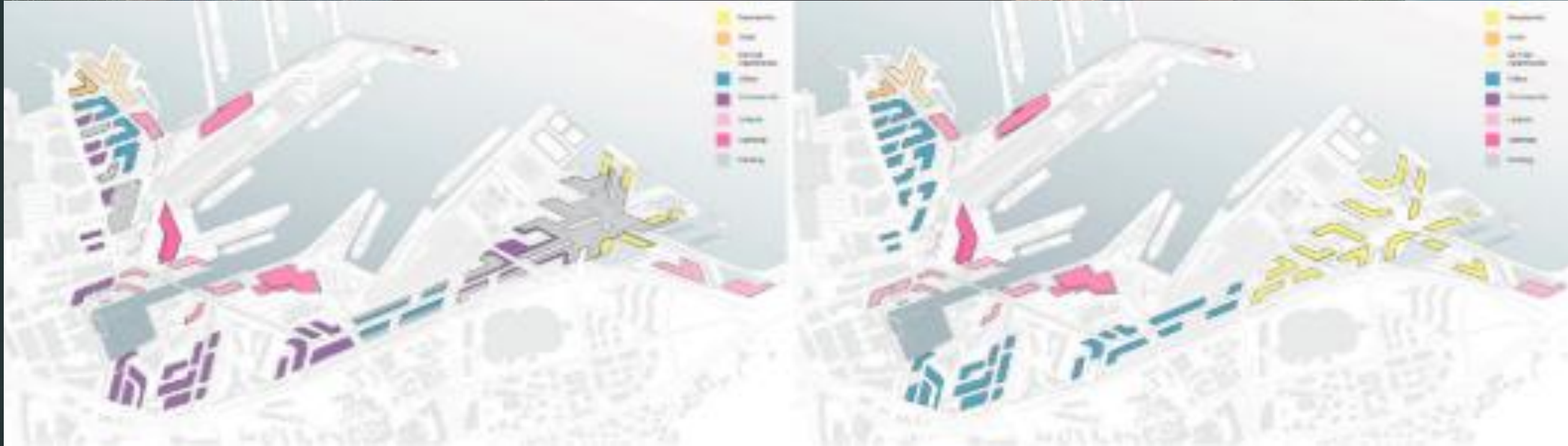
BMW CENTRAL BUILDING
(Leipzig, Alemania)
Zaha Hadid Architect

STREAMCITY

8



Plan Maestro del Puerto de Tallin 2030
 (Tallín, Estonia)
 Zaha Hadid Architect



3B

UTE ARUB BIR JUNQUERA

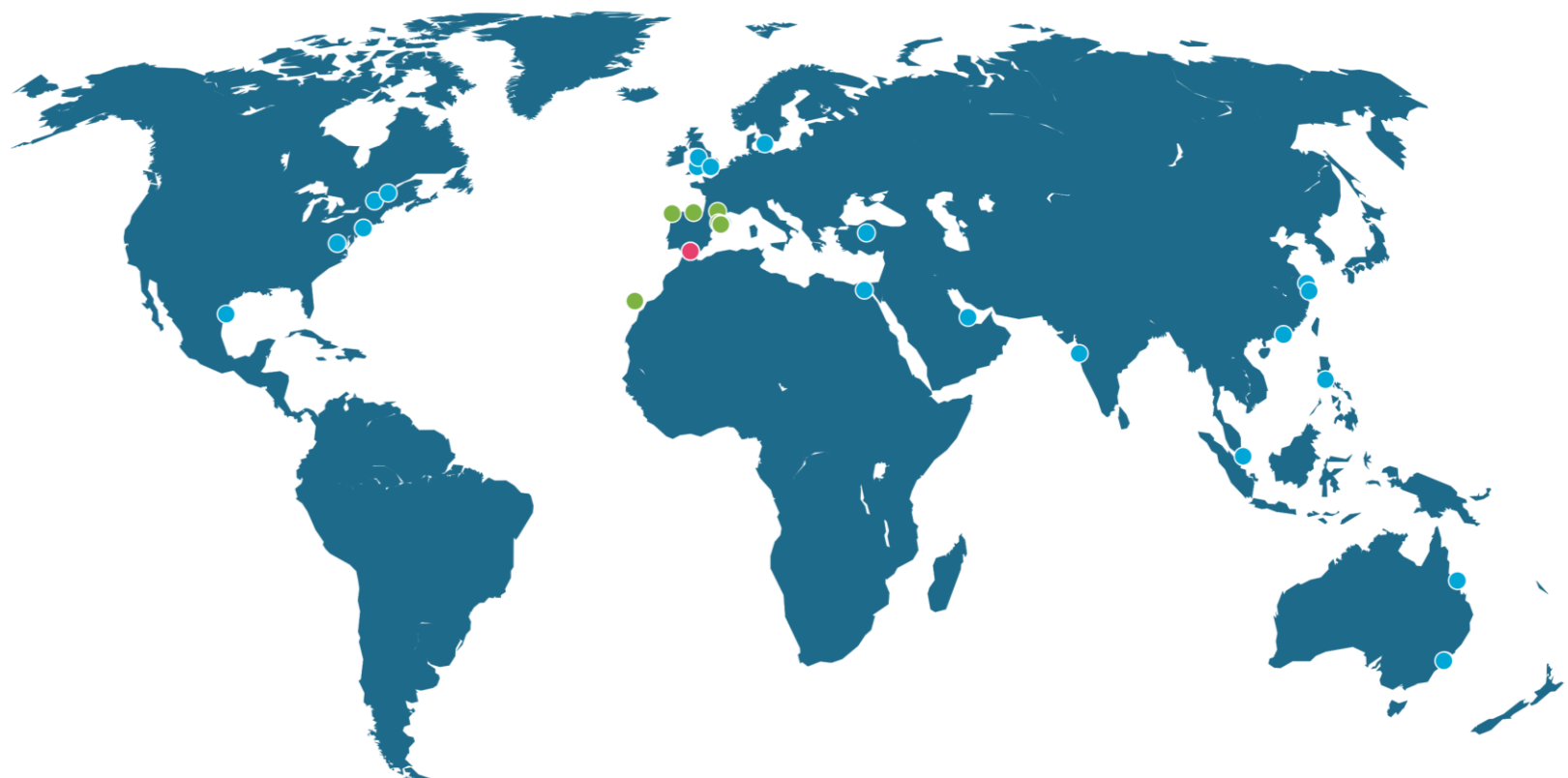
OVE ARUP & PARTNERS (ARUB)

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA
(BIR)

JUNQUERA ARQUITECTOS



Premios internacionales



Presencia internacional



WAF PAISAJE DEL AÑO 2018
Sendero luminiscente (Igalada, España)
Batlle I Roig Arquitectura



WAFX REUSE 2023
Ecodistrito La Mercedes (Barcelona, España)
Batlle I Roig Arquitectura



Oficinas en la M30
(Madrid, España)
Junquera Arquitectos



TORRE GURI
(Tirana, Albania)
Junquera Arquitectos



Futura terminal de cruceros y ferris
(Santander, España)
OVE ARUP & PARTNERS



MASTERPLAN FOR REEM DOWNTOWN
(Abu Dhabi, United Arab Emirates)
OVE ARUP & PARTNERS



AMPLIACIÓN DEL PUERTO
(Contrecoeur, Canadá)
OVE ARUP & PARTNERS

3C

UTE SENER WEST 8 PROJECT L35 EPTISA

SENER MOBILITY

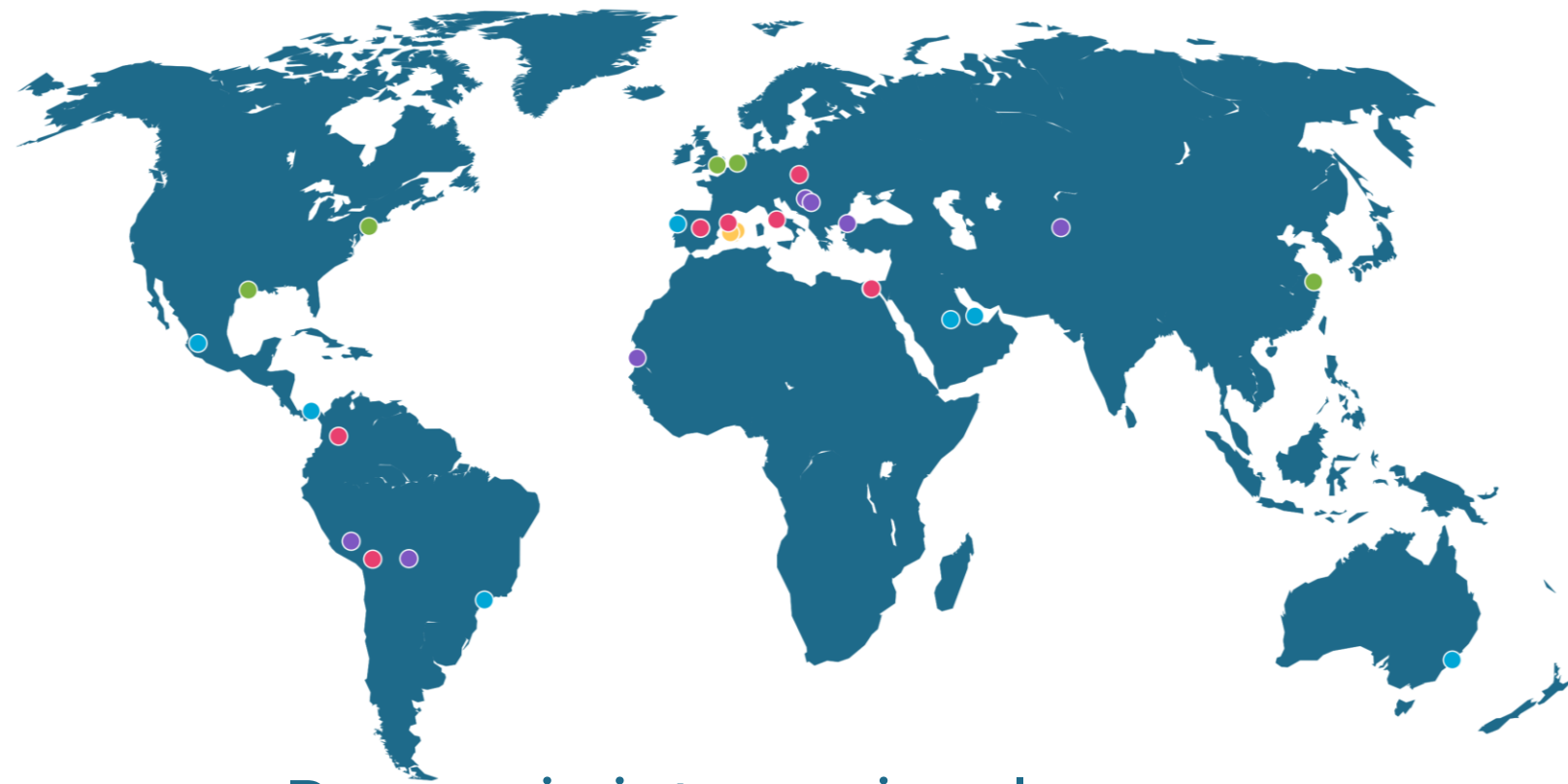
WEST 8

PROJECT SOLVERS ASESORES

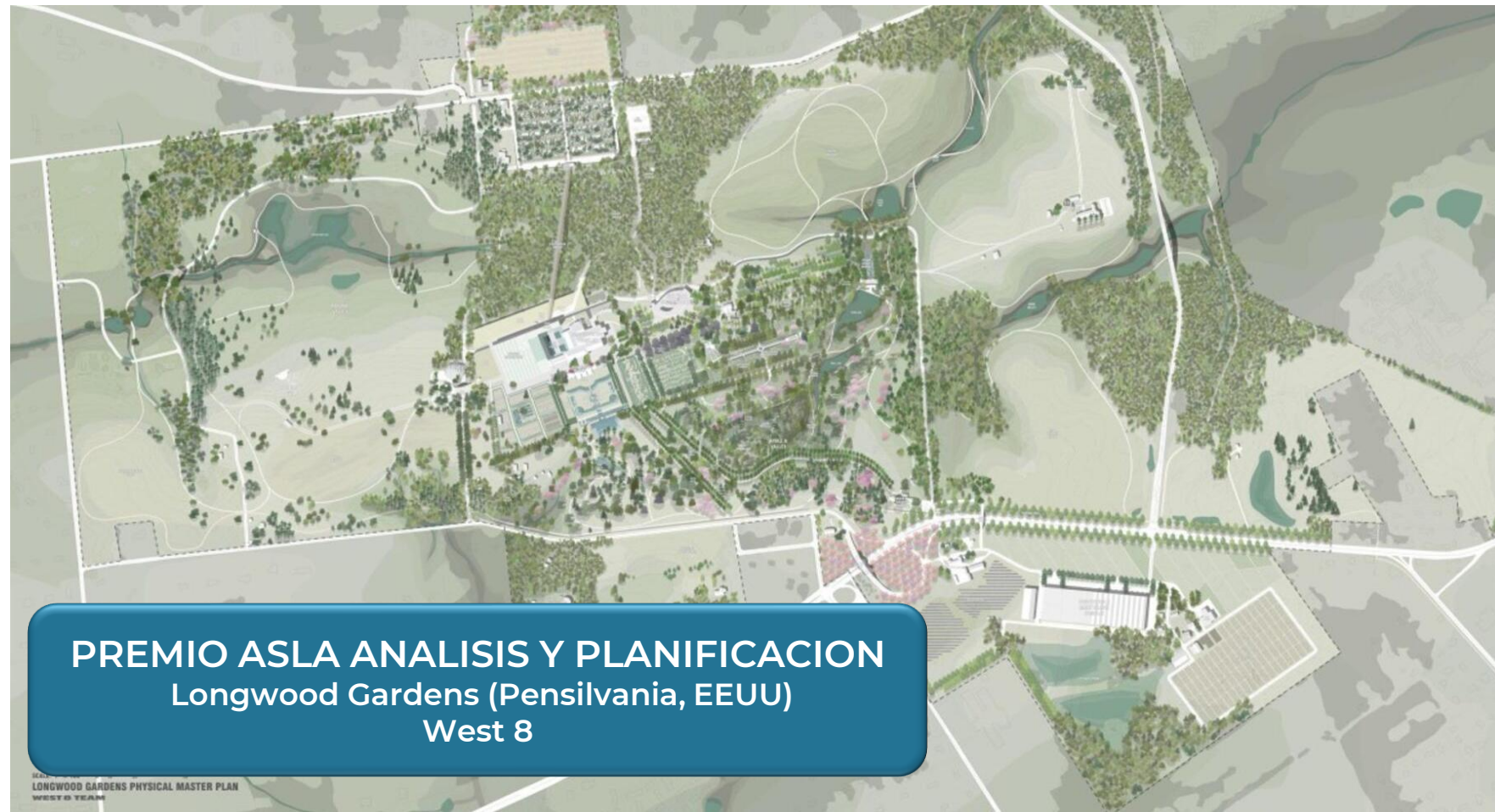
L35 ARQUITECTOS

EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA





Presencia internacional

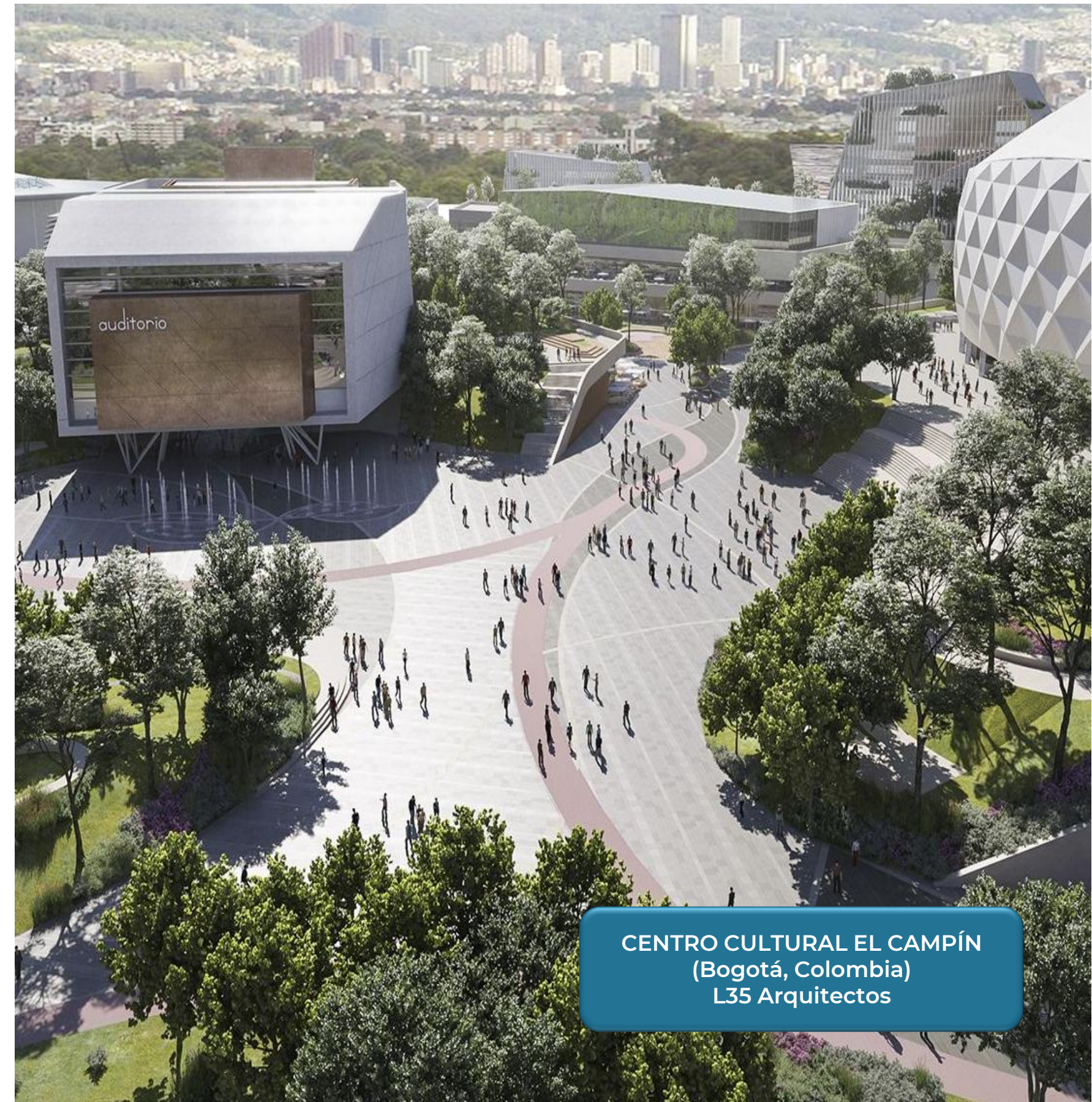


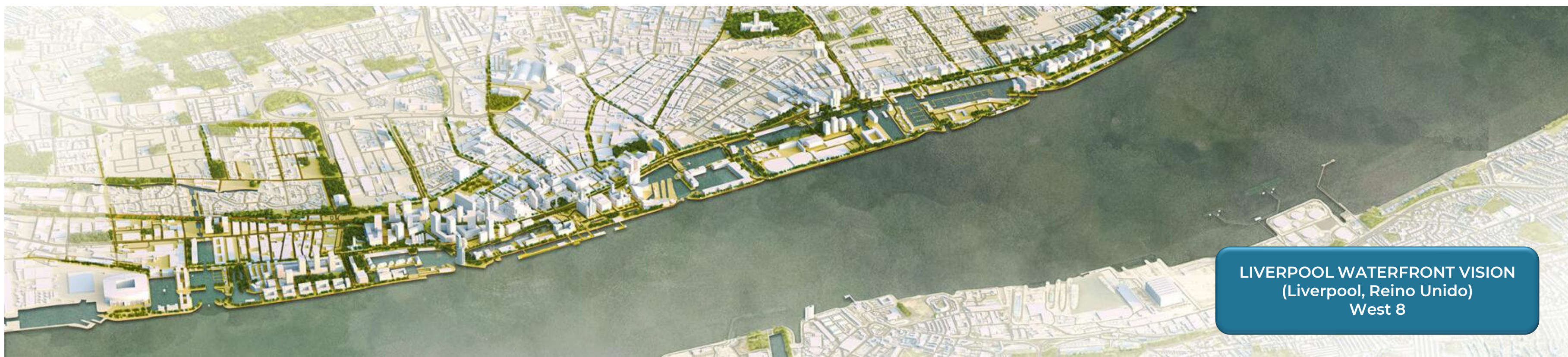
PREMIO ASLA ANALISIS Y PLANIFICACION
Longwood Gardens (Pensilvania, EEUU)
West 8



PREMIO ASLA DISEÑO GENERAL
Island The Hills (New York, EEUU)
West 8

Grandes proyectos de referencia

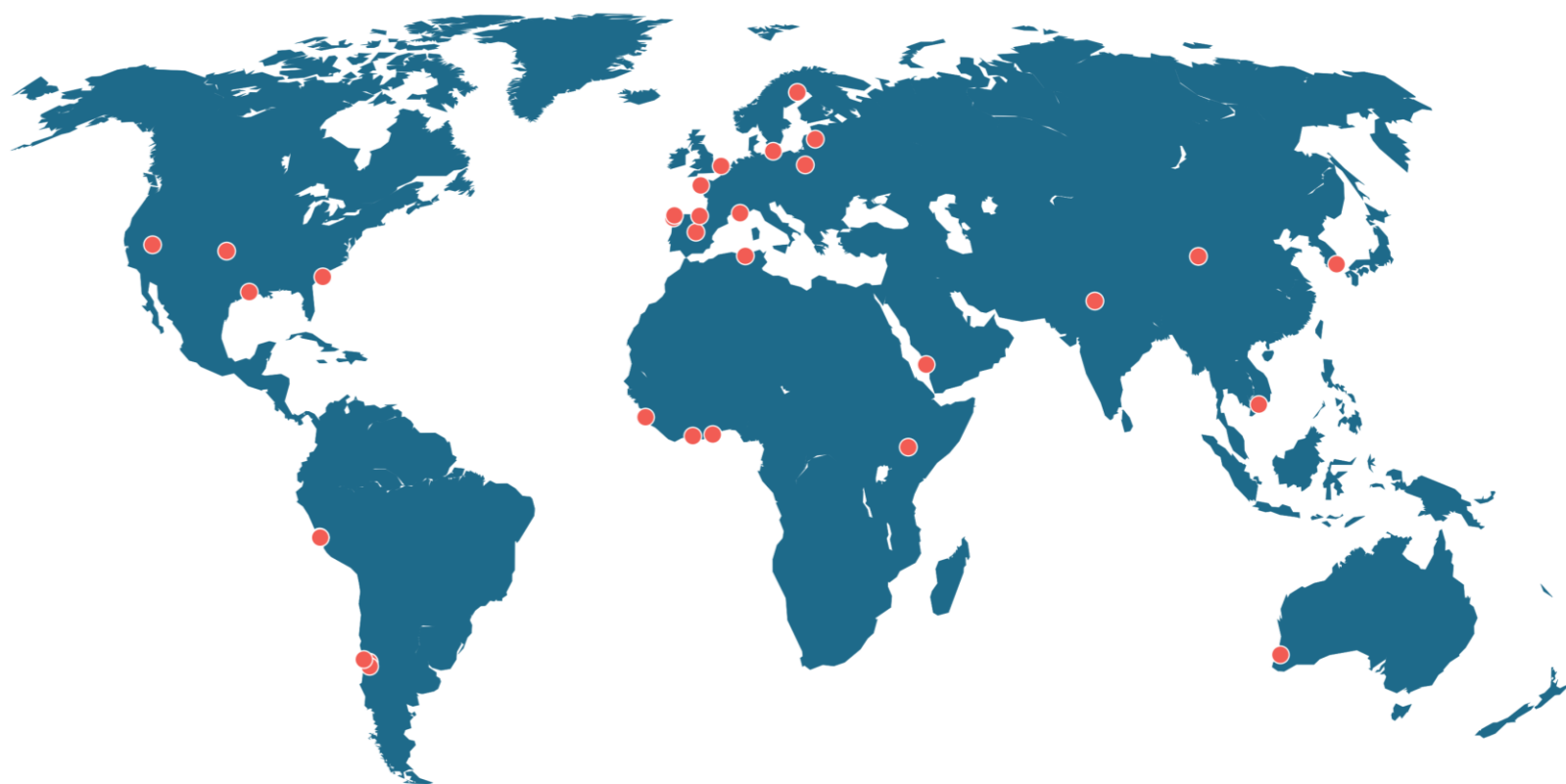




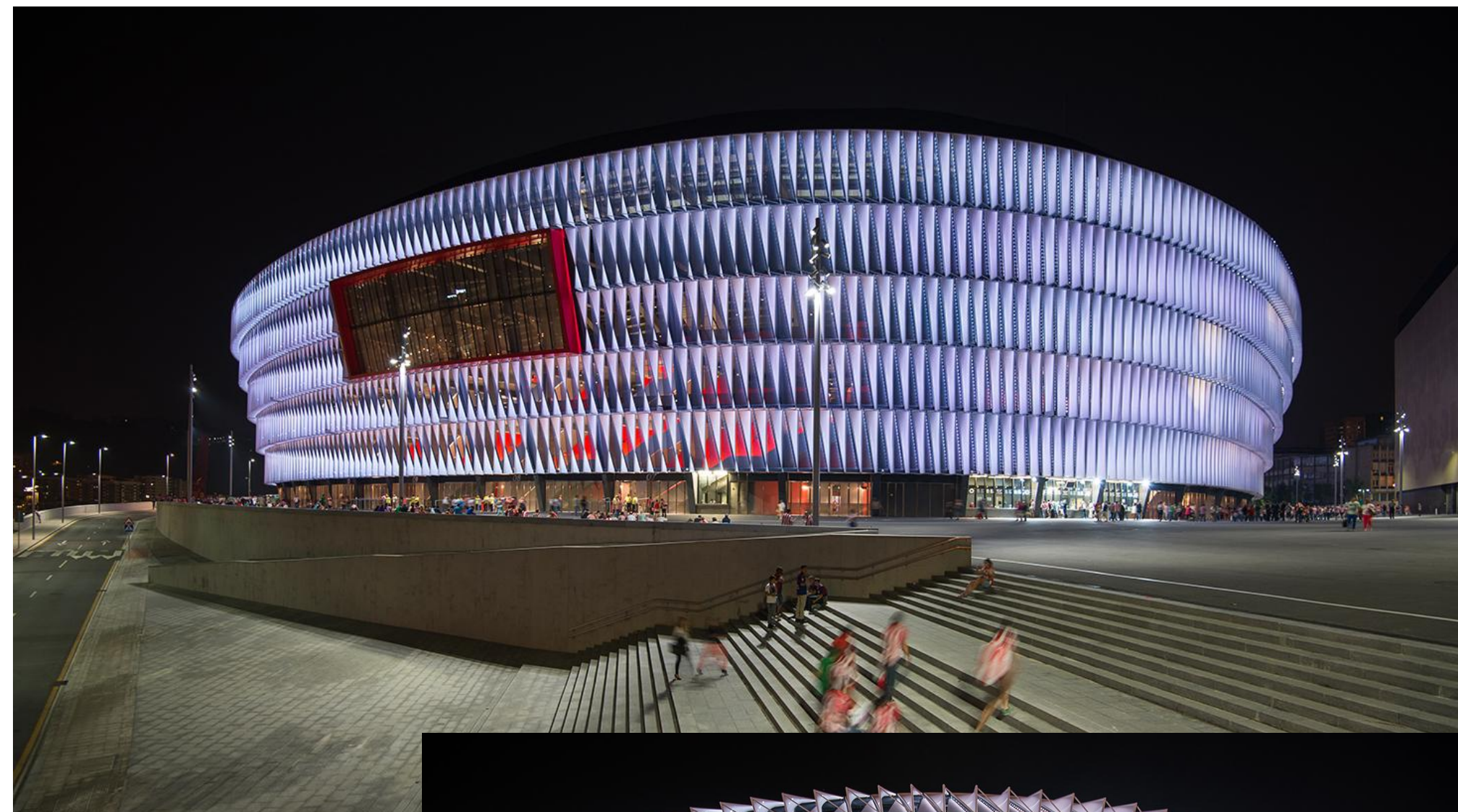
3D

IDOM





Presencia internacional



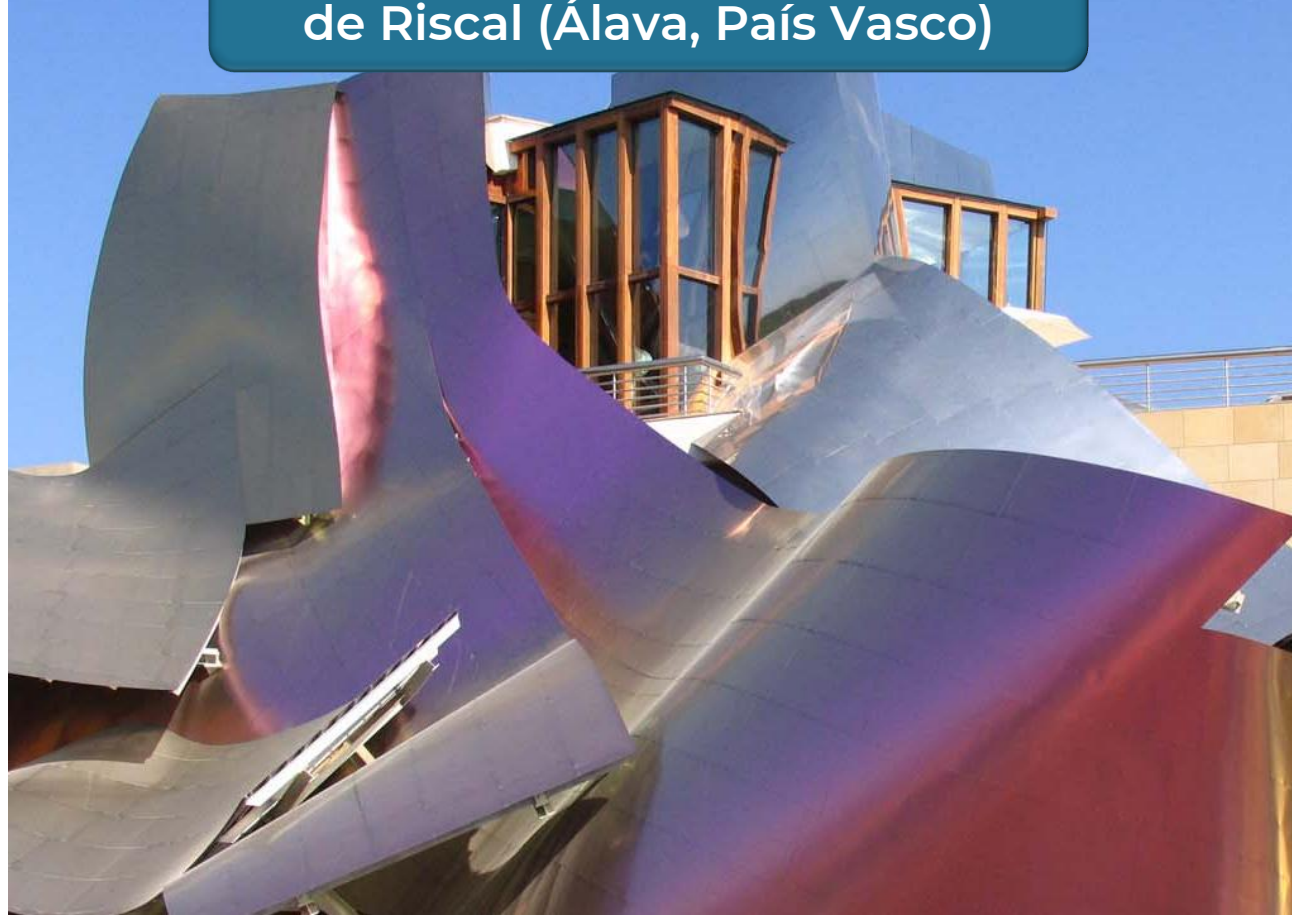
WAF AWARDS
2015
Nuevo Estadio de San
Mamés.
Bilbao, España



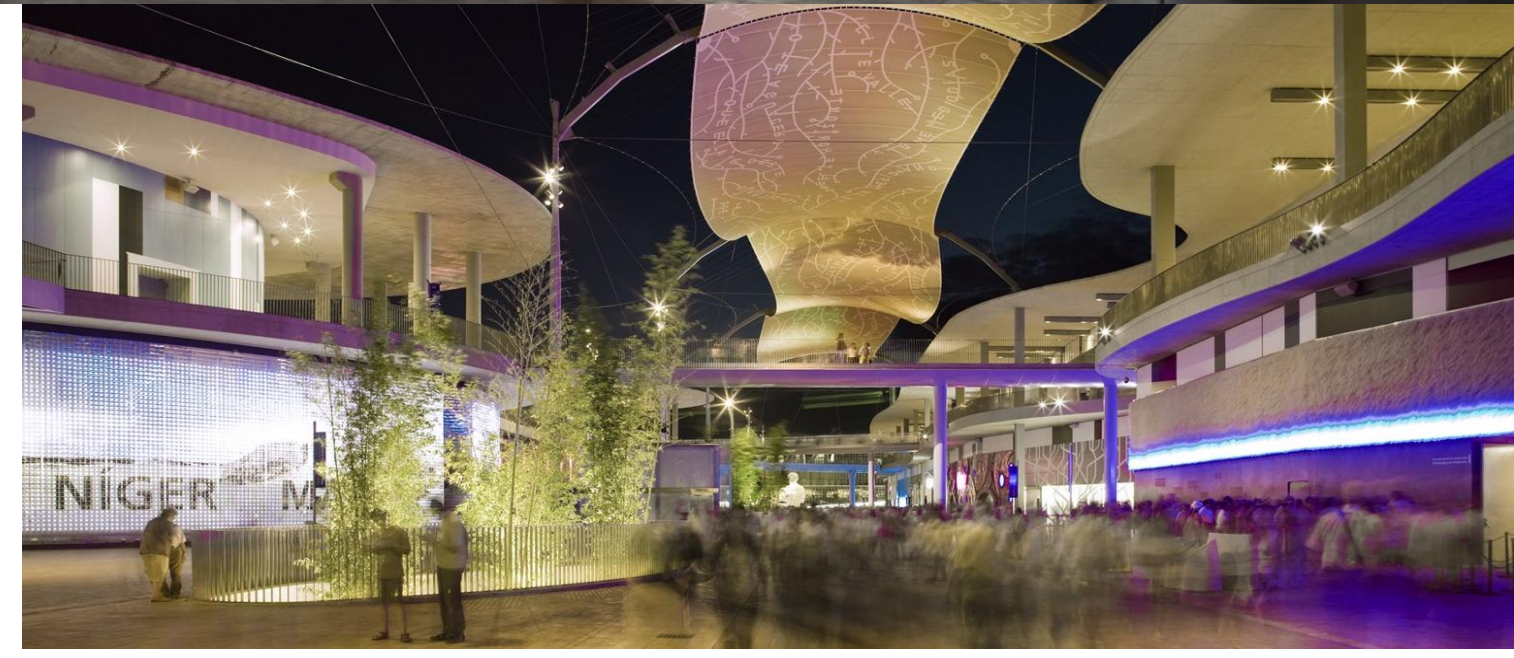
AGA KHAN AWARD FOR
ARCHITECTURE 2019
Universidad de Bamby.
Senegal



Centro del vino y Hotel Marqués de Riscal (Álava, País Vasco)



Expo Zaragoza 2008.
Edificio y urbanización





Universidad en Misratah. Libia



Plan General de Ordenación del centro Urbano de la Ciudad Industrial de Jazan (Arabia Saudí)



3E

UTE BAU MANGADO- GOC PROYECO

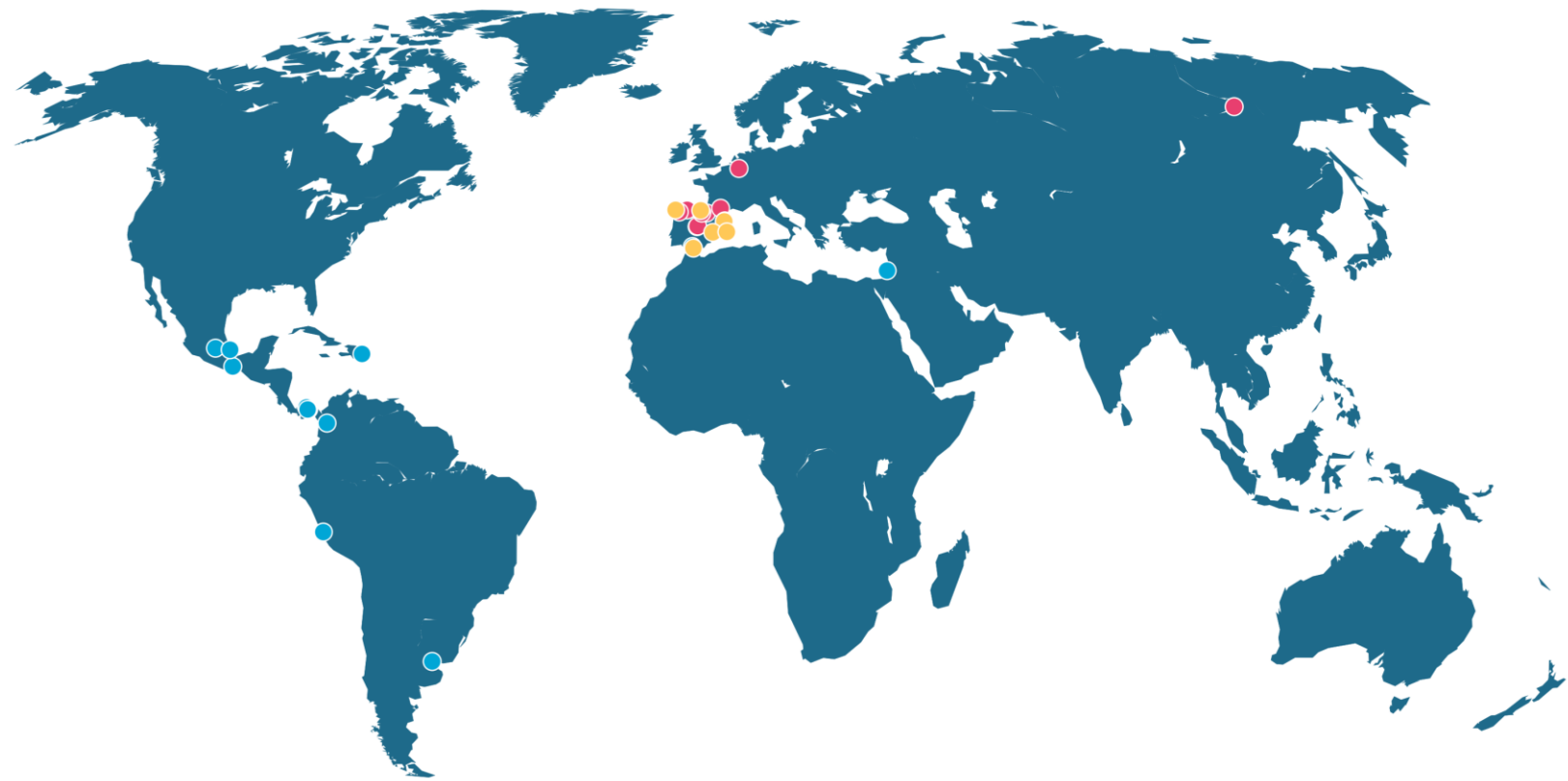
BAU-B ARQUITECTURA I
URBANISME, S.L.P

MANGADO Y ASOCIADOS S.L.

GOC, S.A

PROYECTOS, EJECUCIÓN Y
CONTROL DE OBRAS, S.A



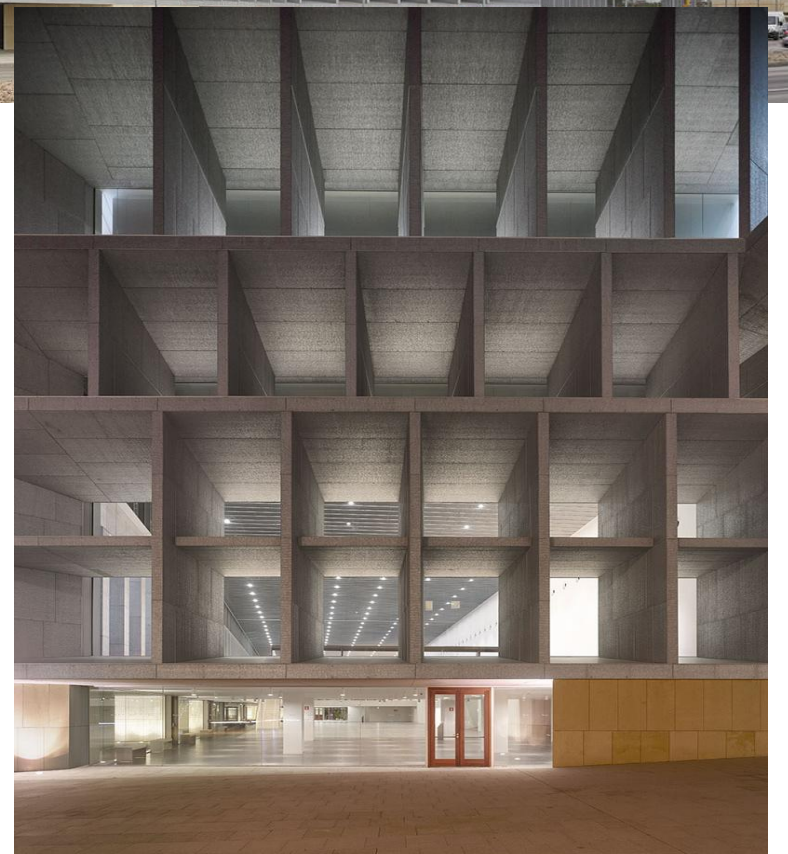


Presencia internacional

PREMIO ARQUITECTURA ESPAÑOLA 2009
Pabellón de España en la Expo Internacional Zaragoza 2008
MANGADO

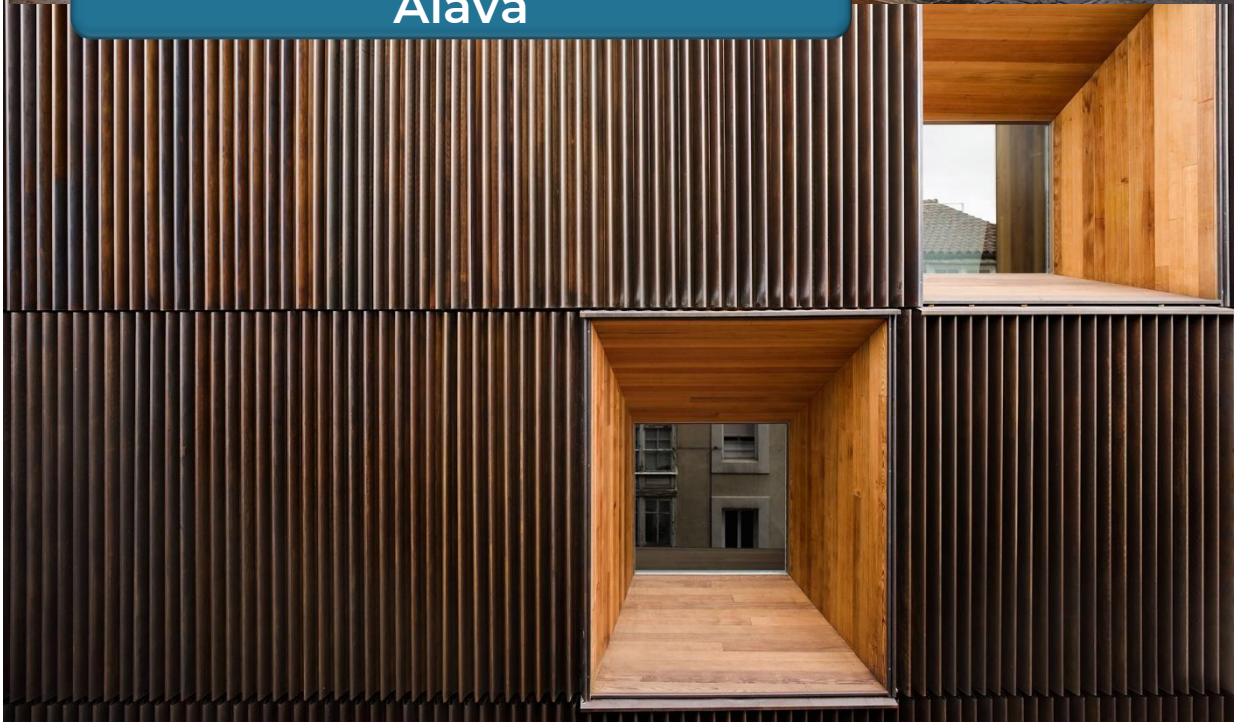


MEDALLA DE ORO CSAE 2025 PREMIO
ARQUITECTURA ESPAÑOLA 2017
Palacio de Congresos y Hotel en Palma de Mallorca, España)
MANGADO

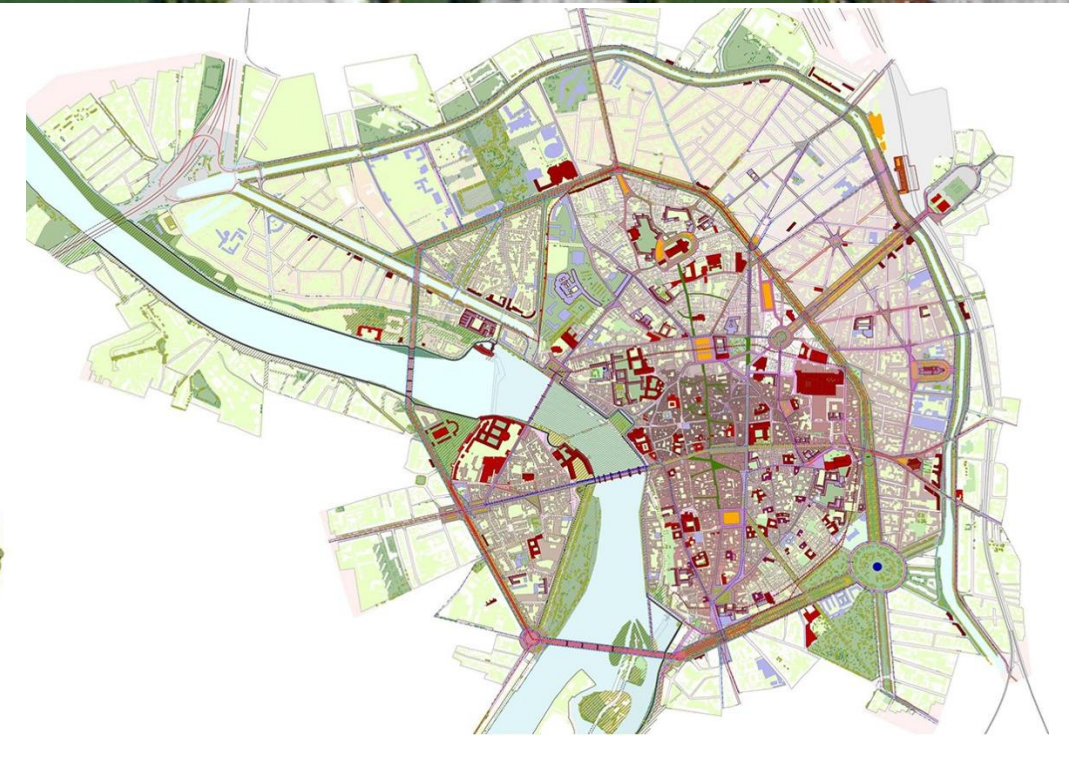




Museo arqueológico de Álava



Masterplan para el desarrollo de los espacios públicos de Toulouse



Experiencia empresa en ingeniería, infraestructuras, urbanismo y arquitectura

3E. UTE BAU-MANGADO-GOC-PROYECTOS

Plan de reordenación de espacios portuarios de A Coruña



Proyecto de desarrollo urbano de la zona ferroviaria de Delft, Países Bajos



04

PRÓXIMOS PASOS



En qué consiste el proceso de licitación

01

Fase de
solicitud

02

Fase de selección
de candidatos y
elaboración de la
propuesta /
anteproyecto
(4 MESES)

03

Fase de
adjudicación del
contrato

DICIEMBRE 2026



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

- Selección de 5 candidatos → **julio 2026**
- Presentación de propuestas de Master Plan: 4 meses → **noviembre 2026**
- Selección de la propuesta ganadora: 1 mes → **diciembre 2026**



05

LA MESA DE
EXPERTOS



¿QUIÉN ESCOGERÁ EL PROYECTO GANADOR?

- Se definirá un **comité de expertos** para la evaluación de los criterios subjetivos.
- Composición (12 MIEMBROS):

APB

AJUNTAMENT
DE PALMA

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS
DE BALEARS

COLEGIO
OFICIAL DE
INGENIEROS
DE CAMINOS,
CANALES Y
PUERTOS DE
BALEARS

GOVERN DE
LES ILLES
BALEARS

CONSELL DE
MALLORCA

PUERTOS DEL
ESTADO

AIVP
INTEGRACIÓN
PUERTO-
CIUDAD

CONSENSO INSTITUCIONAL Y TÉCNICO

IDEAS CLAVE

- Este proyecto **no es solo de la APB**, es de la ciudad y de Baleares.
- Nace del consenso y la **participación**.
- Equilibra lo que antes estaba enfrentado, moderniza y **humaniza el puerto** sin comprometer su función esencial.
- Prima el **interés general**, no el de unos pocos.
- Garantiza **suministro, empleo y sostenibilidad**.
- Contamos con los **mejores expertos internacionales** para diseñarlo.
- Convierte el **puerto en parte de la ciudad**, mediante la profunda transformación del espacio para dar cabida a más:

CULTURA + EDUCACIÓN + INDUSTRIA +
PATRIMONIO + OCIO + INNOVACIÓN + ACCESO AL
MAR + REFUGIOS CLIMÁTICOS + ESPARCIMIENTO

La transformación del Puerto de Palma no
es una opción, es una responsabilidad:

**con la economía,
con la ciudadanía y
con el futuro de
Balears**



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears