

PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN DEL PORT DE PALMA



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Palma de Mallorca | 18 Diciembre 2025





Gracias



Licitación del contrato para el Plan Maestro de la integración Puerto-ciudad del Puerto de Palma



Las 4 líneas estratégicas

1

Garantizar y
mejorar el tráfico,
asegurando la
sincronización con
la cadena logística



Dique del Oeste
Muelles Comerciales
Muelles de Poniente-Paraires

Diversificación de Tráfico de Mercancía y Pasajeros

MERCANCÍAS:
18 MT al año

A A O
7 O A



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Concentración de Industria Náutica

800 Empresas

FACTURACIÓN: 1.100 MIO €

EMPLEO:

5.000 Empleados

2

**Ampliación
actividad
Industria Náutica**



Dique del Oeste



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

3

Remodelación y
centralización
de actividades
asociadas a los
cruceros



Muelles de Poniente-Paraires

Concentración de Cruceros

2 MIO
CRUCERISTAS AÑO



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Integración Puerto - Ciudad

BENEFICIARIOS:
2 MIO PERSONAS

4

**Nuevo espacio de
uso ciudadano
ecosistema
Puerto-ciudad**



Astillero - Contramuelle Mollet
Muelles comerciales - Moll Vell



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears



**Intervención
global sobre
todo el
espacio.**

Fuerte inversión

Visión sólida y compartida

Amplio consenso



Transformación del Núcleo Central

Plan Maestro

Áreas de intervención

Límite Oeste

Muelle de La Lonja

Urbanización y Viales
Camí de L'escullera

Avda. Adolfo Suárez

Muelles Comerciales I

Muelles Comerciales II

Límite Este



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Plan Maestro

Áreas de intervención

Límite Oeste

400.000 m²

Muelle de La Lonja

Urbanización y Viales
Camí de L'escullera

Avda. Adolfo Suárez

Muelles Comerciales I

Muelles Comerciales II

Límite Este



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Objetivos

Plan Maestro

Objetivos

**Motor de desarrollo y
transformación**



Plan Maestro

Objetivos

Motor de desarrollo y

Espacios de calidad para las personas



Objetivos

Motor de desarrollo y

Espacios de calidad para las personas

Inversión pública e impacto social



Plan Maestro | Zoom IN

EDUCACIÓ

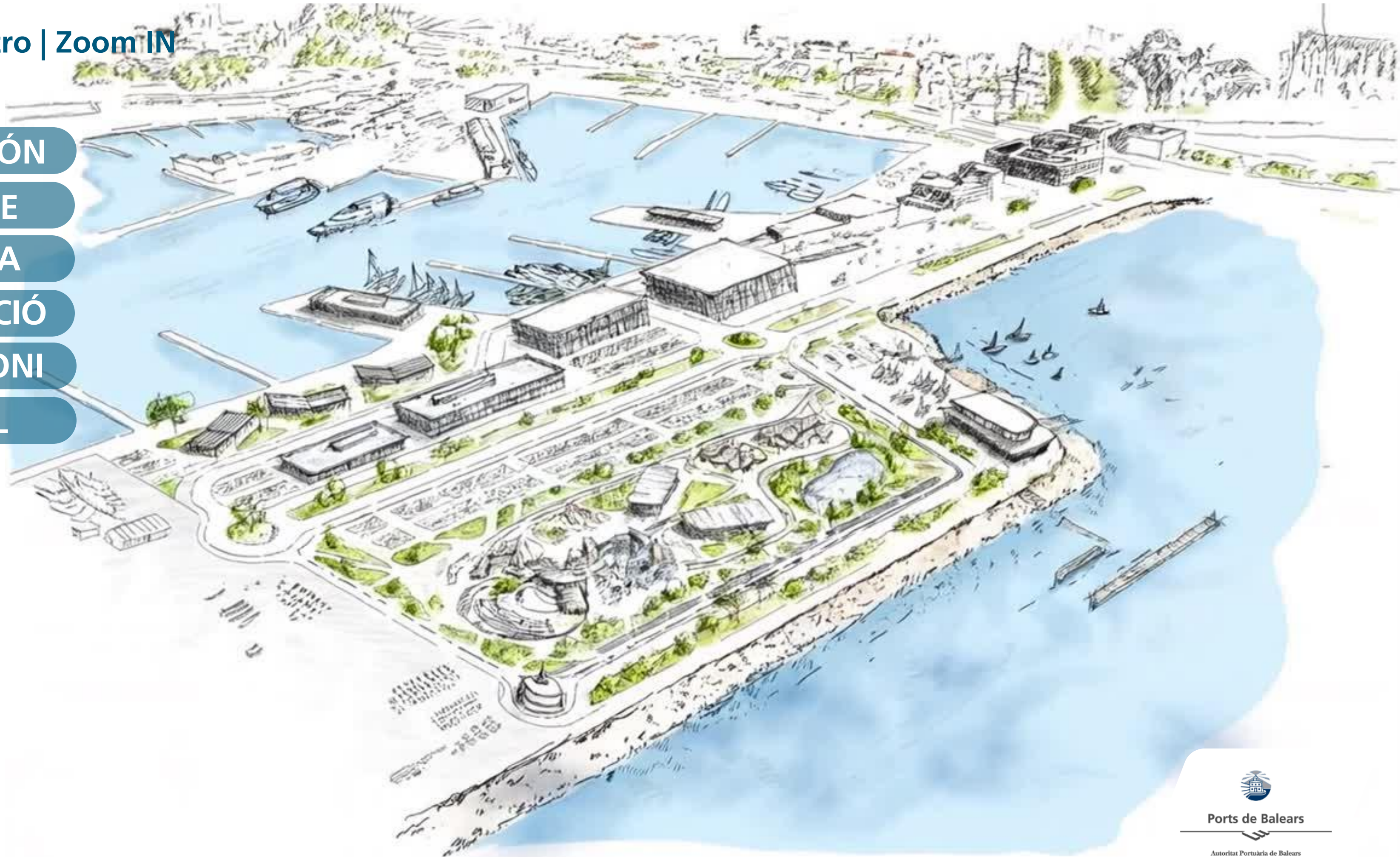
DEPORTE

CULTURA

INNOVACIÓ

PATRIMONI

SOCIAL



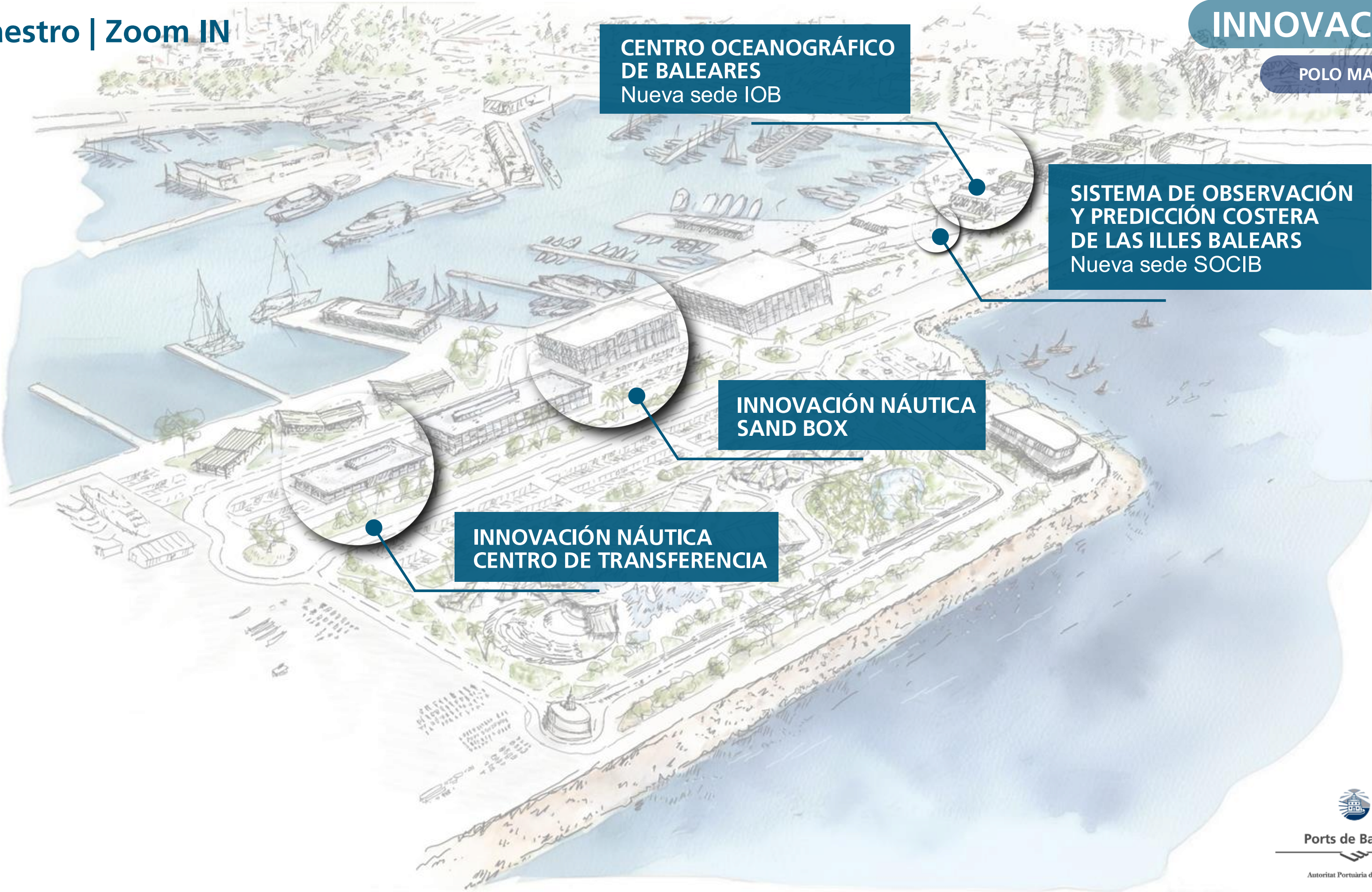
CENTRO FP DUAL
NÁUTICO-PESQUERO





ESCUELA DE VELA
Y PIRAGÜISMO





SISTEMA DE OBSERVACIÓN
Y PREDICCIÓN COSTERA
DE LAS ILLES BALEARS
Nueva sede SOCIB

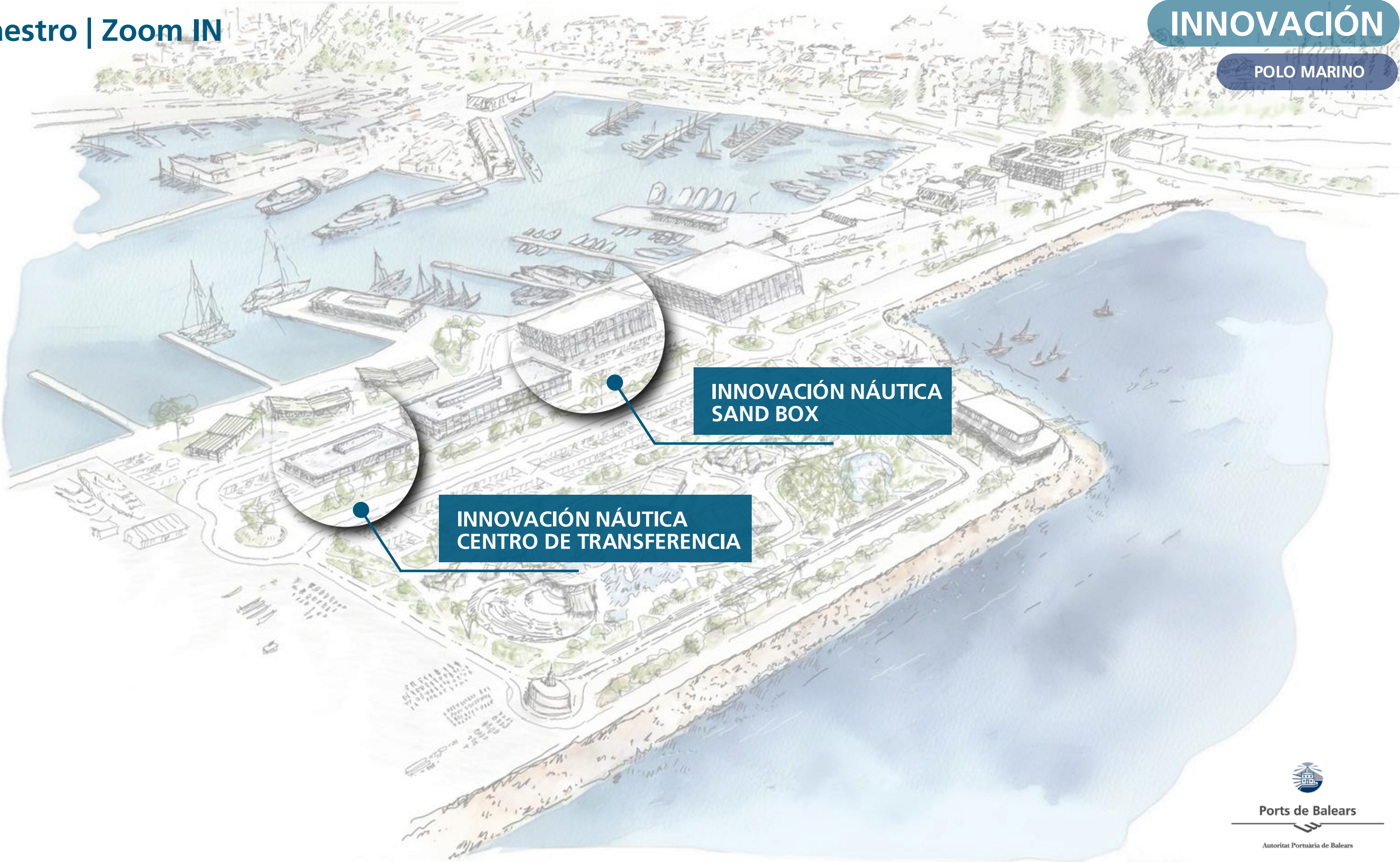


CENTRO OCEANOGRÁFICO
DE BALEARES
Nueva sede IOB

INNOVACIÓN

POLO MARINO







365 - PALMA DE MALLORCA LA RIBA

FARO DE LA RIBA

PASEO DE LA RIBA



ZONA COMUNITARIA
DE OCIO AL AIRE LIBRE



Sostenibilidad



Agua



Movilidad



Conectividad

Cómo queremos ejecutar nuestro plan.

Los 4 focos que van a definir
nuestra intervención.



Plan Maestro

Criterios de sostenibilidad. Puerto VERDE



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Plan Maestro

Criterios de sostenibilidad. Puerto VERDE

Criterios de movilidad dentro y fuera del espacio portuario



Plan Maestro

Criterios de sostenibilidad. Puerto VERDE

Criterios de
movilidad
dentro y fuera
del espacio
portuario

Soluciones
para preservar
la lámina
de agua



Plan Maestro

Criterios de sostenibilidad. Puerto VERDE

Criterios de movilidad dentro y fuera del espacio portuario

Soluciones para preservar la lámina de agua

Conexión e integración con otros espacios



El proceso de licitación

En qué consiste el proceso de licitación

Dotación: 2,2 MIO €

01

Fase de
solicitud

02

Fase de selección
de candidatos y
elaboración de la
propuesta /
anteproyecto

03

Fase de
adjudicación del
contrato

En qué consiste el proceso de licitación

Dotación: 2,2 MIO €

01

45 días hábiles

1T 2026

Fase de solicitud

Una llamada nacional e internacional.

Pueden presentarse empresas o equipos de arquitectos, ingenieros y urbanistas.

Tendrán **45 días hábiles** a partir de la publicación para presentar su solicitud.

02

Fase de selección de candidatos y elaboración de la propuesta / anteproyecto

03

Fase de adjudicación del contrato

En qué consiste el proceso de licitación

Dotación: 2,2 MIO €

100.000 euros

01

Fase de
solicitud

02

4 meses

2T 2026

Fase de selección
de candidatos y
elaboración de la
propuesta /
anteproyecto

5 candidatos para
elaborar una
propuesta-
anteproyecto técnica
y económica.

Valoraremos la experiencia
de la empresa, curricula de
los equipos y premios y
publicaciones.

Compensación: 100.000 €

03

Fase de
adjudicación del
contrato

En qué consiste el proceso de licitación

Dotación: 2,2 MIO €

01

Fase de solicitud

02

Fase de selección de candidatos y elaboración de la propuesta / anteproyecto

03

2-3 T 2026

Fase de adjudicación del contrato*

La mesa de contratación estará integrada por miembros de APB, del Ajuntament de Palma y asesores independientes de reconocido prestigio.

Planificación de la transformación Núcleo Central

Principales hitos

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Muelles Comerciales

Plan Maestro
Escuela de Vela y Piragüismo
Edificio FP Dual Náutico - Pesquero

Estación Marítima Ferry
Paseo de la Riba
Edificios Sand Box y Centro de Transferencia
Traslado faro de la Riba
Zona ocio al aire libre y servicios

Contramuelle Mollet

Traslado de Astilleros de Mallorca
Edificio Museo Marítimo de Palma
Muelle de pescadores, Lonja y Cofradía
Mejora jardines de San Telmo

Dique del Oeste

Nuevo varadero Ribera de San Carlos
Dique del Oeste Terminal de ferrys
Nuevo varadero Dique del Oeste

Muelle de Poniente - Paraires

Terminal de ferrys

Muelle de Portixol

REDACCIÓN PROYECTO

20262027



ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Muelles Comerciales

Plan Maestro
Escuela de Vela y Piragüismo
Edificio FP Dual Náutico - Pesquero

Estación Marítima Ferry
Paseo de la Riba

Edificios Sand Box y Centro de Transferencia
Traslado faro de la Riba
Zona ocio al aire libre y servicios

Contramuelle Mollet

Traslado de Astilleros de Mallorca
Edificio Museo Marítimo de Palma
Muelle de pescadores, Lonja y Cofradía
Mejora jardines de San Telmo

Dique del Oeste

Nuevo varadero Ribera de San Carlos
Dique del Oeste Terminal de ferrys
Nuevo varadero Dique del Oeste

Muelle de Poniente - Paraires

Terminal de ferrys

Muelle de Portixol

REDACCIÓN PROYECTO

2026 2027



DESARROLLO OBRAS

2026-2028 2028-2030 2031-2034 2035-2036





An aerial photograph of Palma de Mallorca, Spain, taken during the 'golden hour' of sunset. The city's dense urban landscape is visible, with numerous buildings and streets. In the foreground, the large, historic Gothic cathedral of Palma de Mallorca stands out with its intricate facade and tall spire. To the right of the cathedral, a large, rectangular stone structure, likely a former fortress or palace, is situated. In the bottom right corner, a body of water, possibly a harbor or a large pond, features a small fountain. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, with distant mountains visible on the horizon.

Muchas gracias



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears